



24XI-427/21.10.2024 г.

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

Изм. №. № 24 ПОБС-383/21.10.2024  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ ..

ДО  
Г-Н АТАНАС УЗУНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,  
22. 10. 2024 г.  
Атанас Узунов  
Председател на Общински съвет - Пловдив,

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

*от Костадин Димитров - Кмет на община Пловдив*

**Относно:** Даване на съгласие за отдаване под наем на обособени части от недвижими имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на общинско предприятие „Траурна дейност“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №39, взето с протокол №2/15.02.2024г. Общински съвет – Пловдив е приел Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024г. В Раздел II. т.1.2.4. от Програмата е заложено да бъдат отдадени под наем обособени части от недвижими имоти - публична общинска собственост, предоставени за управление на ОП „Траурна дейност“, а именно:

- *Терен с площ от 23 /двадесет и три/ кв. метра, в Траурен парк „Север“ в град Пловдив, находящ се непосредствено до оградата източно от централния вход на гробищния парк в УПИ I – за гробища по плана на Траурен парк „Рогошко шосе“, одобрен със Заповед № ОА-1198/29.08.2000 г. и Заповед № РД-02-14-2277/29.12.2000 г.*

С доклад с вх.№24 ОПТД-111/14.10.2024г. на Община Пловдив директорът на ОП „Траурна дейност“ ни информира за необходимостта да бъде изготвено и внесено в Общински съвет - Пловдив предложение за даване на съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаването под наем на гореописания обект.

Редът, по който следва да се осъществи процедурата за отдаване под наем е установен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

/НРПУРОИ/, приета на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/. Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.4 от ЗОС, респ. чл.4, ал.2 от НРПУРОИ предоставянето под наем на имот – общинска собственост може да бъде извършено чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, като в случая директорът на предприятието е посочил, че обектът ще бъде отдаден под наем чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното, внасяме в Общински съвет - Пловдив предложение за даване на съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, предоставен за управление на ОП „Траурна дейност”, а именно – терен с площ от 23 /двадесет и три/ кв. метра, в Траурен парк „Север” в град Пловдив, находящ се в непосредствено до оградата източно от централния вход на гробищния парк в УПИ I – за гробища по плана на Траурен парк „Рогошко шосе“, одобрен със Заповед № ОА-1198/29.08.2000 г. и Заповед № РД-02-14-2277/29.12.2000 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание Вашите правомощия, произтичащи от чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.4 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл.4, ал.2, чл.10, т.1, чл.12, чл.92, ал.1 и чл.94, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, Ви предлагам да вземете следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**I.** Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, включена в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., предоставени за управление на ОП „Траурна дейност”, както следва:

- *Терен с площ от 23 /двадесет и три/ кв. метра, в Траурен парк „Север” в град Пловдив, находящ се непосредствено до оградата източно от централния вход на гробищния парк в УПИ I – за гробища по плана на Траурен парк „Рогошко шосе“, одобрен със Заповед № ОА-1198/29.08.2000 г. и Заповед № РД-02-14-2277/29.12.2000 г.*

**II.** Начална тръжна цена: **473.00 лв.** /четиристотин седемдесет и три лева/ с включен ДДС на месец, определен съгласно Приложение № 2, т.2.7, буква „д” от Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост, и в съответствие с местоположението на обекта, а именно в четвърта зона.

**III.** Депозит за участие в търга: 300 /триста/ лева;

**IV.** Предназначение на обектите: за дейности, свързани с осъществяване на траурната дейност в Траурен парк „Север“, а именно за продажба на църковни свещи и църковни вещи.

**V.** Специфични изисквания: в обектите не се разрешава извършване на дейност, която е в ущърб на общинското предприятие.

**VI.** Срок за отдаване под наем на четирите обекта – 5 /пет/ години.

**VII.** Кметът на Община Пловдив да предприеме всички необходими, съгласно изискванията на НРПУРОИ действия, относно провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обекта, подробно описан в т. I. от настоящото решение, като в комисията за провеждане на търга се включат следните общински съветници:

.....  
.....  
.....

**МОТИВИ:** Настоящото решение се взема с правно основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.4 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.4, ал.2, чл.10, т.1, чл.12, чл.92, ал.1 и чл.94, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Фактическото основание за вземане на решението произтича от необходимостта обособената част от недвижим имот – публична общинска собственост, включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., предоставен за управление на ОП „Траурна дейност” да се отдаде под наем, след даване на съгласие от Общински съвет - Пловдив за провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

**Приложение:** 1. Доклад на директора на ОП „Траурна дейност“ с вх. №24 ОПТД - 111/14.10.2024 г. на Община Пловдив

**С уважение,**

21.10.2024 г.

**X** <sub>у</sub>  
\_\_\_\_\_  
КОСТА Ivan Stoyanov  
КМЕТ 21.10.2024 15:43  
Подписано от: Ivan Vasilev Stoyanov

Съгласували:

21.10.2024 г.

**X**  
\_\_\_\_\_  
Женя Петкова  
Зам.-кмет „Финанси, общинска икономика и со...  
Подписано от: Zhenya Petkova  
18.10.2024 г.

**X** YuSt  
\_\_\_\_\_  
Юлия Стоянова  
Директор дирекция „Общинска икономика...  
Подписано от: Yuliya Stoyanova

18.10.2024 г.

**X** VP

---

Васил Петров  
Началник отдел „Общински предприятия“  
Подписано от: Vasil Mladenov Petrov

18.10.2024 г.

**X** MA

---

Михаела Анастасова  
Ст. юриконсулт в отдел „Общински пред...“  
Подписано от: Mihaela Anastasova  
Изготвил:

18.10.2024 г.

**X** MK

---

Марина Кълвачева  
Главен експерт в отдел „Общински предп...“  
Подписано от: MARINA KALVACHOVA